



Република Србија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-2593-LOC-1/2023

Дана: 20.02.2023.године

Куршумлија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА поступајући по захтеву за издавање локацијских услова број: ROP-KUR-2593-LOC-1/2023 који је дана: 02.02.2023.године поднела: Општина Куршумлија, (Мат.бр.: 07132727, ПИБ: 100622853), ул.Пролетерских бригада бб Куршумлија, чији је законски заступник Војимир Чарапић [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.68/2019) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.115/2020), у складу са Планом генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист Општине Куршумлија" бр. 35/2016) и Другим изменама и допунама Плана генералне регулације Куршумлија-парцијалне измене ("Сл. лист Општине Куршумлија" бр. 40/2022) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови

за изградњу водоводне мреже у улици Доктора Мелгарда

на катастарским парцелама број: 5996, 3445, 3447 и 3448, све КО Куршумлија

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Куршумлија, општина Куршумлија, Топлички округ

Улица/потес: Улица Доктора Мелгарда

Кат. парцела : бр. 5996, 3445, 3447 и 3448

Кат. општина: Куршумлија

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Намена:	Линијски инфраструктурни објекат
Категорија:	Г – инжењерски објекти
Класификациони број:	222210–Локални цевоводи за дистрибуцију воде (100%)
Врста радова:	Нова градња

Основне карактеристике објекта		
Положај објекта:	Према Идејном решењу усклађено са условима имаоца јавних овлашћења и планским документом	
Укрштање и паралелно вођење са водотоком:	У складу са Водним условима ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш, број: 1792/1 од 17.02.2023. године. Укрштање са деривационим каналом је на кат.парцелама број: 3445, 3447 и 3448 у КО Куршумлија.	
Прикључак на водоводну мрежу:	На кат.парц.бр.5996 КО Куршумлија у складу са условима ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: Услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања, број: 30 од 09.02.2023.године	
Димензије објекта:	Укупан број водова / деоница:	1
	Укупна дужина водоводне мреже:	893 m
	Пречник цеви вода:	110 mm
	Укупан број шахти:	2 комада
	Просечна дубина шахти:	2,0 m
Материјализација објекта:	Шахт:	Армирано бетонски
	Цеви и лукови:	HDPE PE 100 на 10bar
	Фазонски комади и водоводне	Дуктил лив

арматуре:	
Шахт поклопци:	Дуктил лив 400kN
Пењалице:	Ливено гвоздене
Заштита цеви:	Термоизолација d=5cm Алуминијумски лим

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

План генералне регулације Куршумлија ("*Сл. лист Општине Куриумлија*" бр. 35/2016) и

Друге измене и допуне Плана генералне регулације Куршумлија

("Сл. лист Општине Куриумлија" бр. 40/2022)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже приказан је на графичком прилогу "2.4.а.Мреже и објекти инфраструктуре - водоснабдевање" и обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од $0,5 \div 1,0$ m у односу на ивицу коловоза. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

2.1.13. Општа правила грађења инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

2.1.13.6. Регулација водотокова

За изградњу објеката на водном земљишту неопходни су претходни водни услови.

Код подземних укрштања појединих инфраструктурних објеката са водотоцима и јаругама, горња ивица цеви мора бити мин. 1,0 м испод постојећег дна корита.

2.1.13.7. Водоводна мрежа

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5 m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде за читавање потрошње у сваком тренутку.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна али не мањег пресека од \varnothing 100 mm за јавну мрежу.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног ЈКП за водовод и канализацију.

Куршумлија лежи на простору некадашњег римског насеља *Ad Fines* о чему сведочи и велики број археолошких налаза из тог периода (римске опеке, миљоказ, новац из доба Аурелијана и др.) па се утврђује обавеза инвеститора да уколико приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, прекине радове, предузме мере да се налаз не оштети и обавести Завод за заштиту споменика културе у Нишу.

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

У току извођења радова и при експлоатацији објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др).

V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

За потребе пројектовања, по службеној дужности прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

- ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: УСЛОВИ за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања, број: 30 од 09.02.2023.године;
- ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: УСЛОВИ за паралелно вођење и укрштање, број: 29 од 09.02.2023.године;
- "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш: УСЛОВИ бр.Д211-60456/3-2023 ЗВ од 09.02.2023.године;
- Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта-Куршумлија: УСЛОВИ за пројектовање и изградњу број: 444 од 14.02.2023.године;
- "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље: УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ број: Д.10.20.-61247-23 од 14.02.2023.године и
- Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш: ВОДНИ УСЛОВИ број: 1792/1 од 17.02.2023.године.

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

- Према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/2008), на Листи 2- Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, налазе се сви пројекти за објекте за јавно водоснабдевање-изворишта са водозахватима, транспорт воде за пиће, постројења за прераду воде, те је **потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно прибављања одлуке да није потребна израда те студије.**
- За изградњу водоводне мреже у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. **За делове планиране трасе водовода ван постојећих и планираних саобраћајница, потребно је доставити доказ о решеним имовинским односима.**
- Обавеза формирања грађевинске парцеле прописана је за надземне делове линијске комуналне инфраструктуре, који се постављају ван регулације саобраћајнице.
- **Надлежни орган** који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да **издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу**, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.
- **Најкасније осам дана пре почетка** било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон и **затражи обележавање подземних ЕЕ водова**. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље, Прокупље. У случају потребе за

измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље.

- Најкасније седам дана пре почетка извођења радова, инвеститор или извођач радова су у обавези да се обрати ЛПКД "Топлица" из Куршумлије ради обележавања постојеће комуналне инфраструктуре. Приликом извођења радова поред надзорног органа неопходно је присуство и техничког сектора ЛПКД „Топлица“ који ће додатно контролисати радове и чије ће се примедбе у сарадњи са надзорним органом и извођачем благовремено отклањати.
- **Пре почетка извођења радова** потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија”, Служба за мрежне операције Ниш, контакт телефон : 027-329-300, 018-210-505, 018-212-666, 018-211-800, за оптичке каблове 018-560-445, **извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова** у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. **Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката** (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, **осим на местима укрштања**, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. Уколико предметна изградња водовodne мреже у ул.Др.Мелгарда у Куршумлији условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.
- Приликом извођења радова у регулацији јавне саобраћајнице обавезно је присуство техничког лица ЛП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- Накнада Агенције за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара,
- ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: Накнада за издавање услова за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања у износу од 6.600 динара,
- ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: Накнада за издавање услова за паралелно вођење и укрштање у износу од 6.600 динара,
- "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д.Београд: Накнада за издавање техничких услова у износу од 5.075,00 динара,
- Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "МОРАВА" Ниш: Накнада за издавање водних услова у укупном износу од 19.800,00 динара;
- "Електродистрибуција Србије" д.о.о.Београд, Огранак ЕД Прокупље: Накнада за издавање услова за пројектовање у износу од 30.134,00 динара и
- Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта - КУРШУМЛИЈА: Накнада за издавање услова у износу од 12.000,00 динара.

- Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама (*"Службени гласник РС"*, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн. и 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/201550/2016-усклађ. дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађ.дин.изн.,86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа (*"Сл. лист општине Куршумлија"*, бр. 20/2013 и 35/2016).

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

IX НАПОМЕНА

Саставни део локацијских услова су:

- Идејно решење 1-Пројекат комуналне инфраструктуре - водоводна мрежа у ул.Др.Мелгарда у Куршумлији на катастарским парцелама број: 5996, 3445, 3448 и 3447 све у КО Куршумлија, број техничке документације: V-10/23, Блаце, 01.02.2023., израђено од стране пројектанта: Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар, ул.Генерала Милојка Лешјанина 49а/6, АПР рег.бр.66427285, одговорни пројектант: Снежана Савић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 313 9437 04 и
- Услови имаоца јавних овлашћења наведених у делу "V", у делу који није у супротности са планским документом.

На основу локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи (*"Сл.гласник РС"*, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Инвеститор покреће поступак за издавање грађевинске дозволе подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(*"Сл.гласник РС"* бр.68/2019).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118.а) Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (*"Сл. гласник РС"* бр. 73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у

ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева;
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, Огранак ЕД Прокупље,
 - ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш,
 - ЈП за уређивање грађевинског земљишта – КУРШУМЛИЈА,
 - ЈПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије,
 - "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш
3. Регистратору ради објављивања;
4. Уз досије предмета.

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

Наташа Буровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл. економиста